



Horten kommune

Postboks 10,
3191 Horten

Horten 8. april 2022

Innspill til høring av kommuneplanens arealplan

Dette er et innspill til Horten kommunes høringsprosess for kommuneplanens arealplan, med høringsfrist 08.04.22

Horten Næringsforum er en forening som jobber for næringslivet i Horten. Vi er opptatt av at Horten skal være en kommune som legger forholdene til rette for å drive næring, og at Horten er en kommune hvor det er attraktivt å bosette seg.

Kommuneplanens arealplan er et omfattende dokument, og vi velger bare å kommentere de hovedområder som vi synes er spesielt relevant for våre medlemmer. Vi konsentrerer oss derfor om næringsareal, transformasjoner og kollektivtrafikk. Når det gjelder boligareal, så kommenterer vi ikke det nærmere – ut over å understreke viktigheten av å utvikle attraktive tomter for eneboliger.

Mange interesser – begrenset areal

Det er mange interesser som skal dekkes i en arealplan. Horten skal være en levende kommune, den skal være attraktiv for studenter, tilreisende og fastboende. De ulike tettsted i kommunen skal ha en god infrastruktur, det skal tas hensyn til naturverdier og kulturlandskap. Det er begrenset med plass i Horten, og vi er allerede en kommune med stor befolkningstetthet. Samtidig skal kommuneplanen også bygge opp under og styrke kommunens ambisjoner om å nå FNs 17 bærekraftsmål. Disse 17 målene er omfattende og berører kommuneplanen på flere områder og som igjen medfører interessekonflikter. For å skape forutsigbarhet for næringslivet vil Horten Næringsforum anbefale at kommunen utvikler egne prinsipper og egne målsetting for FNs bærekraftsmål. Slike prinsipper vil redusere usikkerhet og risiko for næringslivets samt stimulere til nye innovative løsninger som vil styrke lokalsamfunnets måloppnåelse av FNs bærekraftsmål. Ikke minst vil tydeliggjøring av slike prinsipper gi kommunen økt konkurransekraft og attraktivitet ved at planprosessene kan bli mer forutsigbare.

Horten Næringsforum opplever at det er en økt pågang etter attraktivt næringsareal. Det er viktig at det settes av tilstrekkelig areal til både utvidelse og utvikling. Eksisterende bedrifter kan ha behov for å utvide, og nye bedrifter ønsker å etablere seg med attraktiv beliggenhet i Horten. Horten har tilgjengelig areal for næring, men vi har samtidig erfart at det er krevende å finne gode areal til plasskrevende næring.

Horten Næringsforum er i likhet med mange andre også opptatt av å verne naturverdier i vår kommune. Landbruk er en næring som er viktig for kommunen vår, og som gir Horten den sunne balansen mellom by og land. Samtidig mener vi at det må være mulig å utvikle attraktivt næringsareal, uten at det blir en trussel for kommunens naturverdier. Horten har betydelige jordbruksressurser, og vi mister ikke dette særpreget selv om det legges til rette for å utvikle næringsareal.

Det har vært skrevet mye om etablering av næring på områder som er satt av til landbruk. Den mulige etableringen av Biltema er et godt eksempel på arbeidsplasser som med stor sannsynlighet blir skrinlagt hvis det ikke er mulig å finne et areal som oppleves som attraktivt. I slike saker kan det lett bli diskusjoner som handler om å verne et svært begrenset område dyrket mark, i en kommune som allerede har store landbruksområder med dyrket mark av god kvalitet.

Transformasjon – og effektive prosesser

I tillegg til å bygge nye næringsareal, har vi erfart at mange aktører ønsker å utvikle eksisterende areal. Horten har mange industribygg, kontorlokaler og andre næringsareal som kan transformeres – slik at de blir attraktive for ny næring. Vi har sett gode eksempler på dette, i havna, i sentrum, i handelsparker og på Karljohansvern.

I et slikt arbeid er det viktig at kommunen sikrer god saksbehandling, raske og smidige prosesser. Dette påpekte vi i vårt innspill på strategisk næringsplan høsten 2021. Vi vil derfor gjenta viktigheten av at Horten kommune i tillegg til å jobbe med utvikling av næringsareal bør se på de interne prosesser og ressurser– og sikre at alt ligger til rette for kundevennlige byggeprosesser.

En transformasjon representerer mulighet for nytenkning og nyskaping også knyttet til arealutnyttelse og arealbestemmelse. Noe av utfordringene og som arealplanen bør ta hensyn til er grenseoverskridende næringer. Eksempler er virksomheter som både har digitale netthandelsløsninger og behov for fysiske utsalgssteder. Disse virksomhetene blir ofte rammet av uhensiktsmessige regler som begrenser deres mulighet til å vokse videre.

Gode løsninger for å reise kollektivt

I arbeidet med arealplan skrives det mye om attraktiv beliggenhet. Dette er viktig, både for bolig og næring. Samtidig ønsker vi å minne om viktigheten av gode løsninger for kollektivtrafikk. Da kan alle områder i Horten oppleves som mer attraktive. Utviklingen av Vestfoldbanen er en fantastisk mulighet for Horten. Samtidig må vi erkjenne at det fortsatt vil være langt fra togstasjon til områder for bolig og næring. Hvis vi blir ekstra gode på kollektivtrafikk internt i Horten, så vil det bety mye for privatpersoner og næringsdrivende. Det må være enkelt å komme seg til og fra stasjonen, og det må være lett å reise innad i Horten.

Horten er en kommune med flere små tettsteder. Her bor det og jobber mange mennesker, og det er ønskelig med et godt nivå på servicefunksjoner. Samtidig er det et poeng å utvikle hvert tettstedene, slik at de får beholde sin identitet. Et godt utbygd kollektivnett vil bidra positivt til dette. Det er mange nye innovasjoner som skjer innen persontransport og mobilitet som det vil være viktig for Horten kommune å legge til rette for. Med nye knutepunktfunksjon (Horten stasjon) så har Horten mulighet til å være i front i en rask utvikling innen mobilitets transport. En styrket satsing på å utprøve nye mobilitetsløsninger (autonome busser, nullutslippsløsninger) forutsetter at arealplanen legger til rette for mulighet for å teste nye mobilitets løsninger.

Avslutningsvis mener vi at kommunen har gjort et godt arbeid med arealplanen. Samtidig er det viktig at både arealplanen og sentrumsplanen faktisk vil bidra til å skape vekst og utviklingsvilkår for det private næringslivet – både eksisterende og nye aktører. Dette er helt avgjørende sett fra Horten Næringsforum sin side for å sikre fremtidig arbeidsplasser, skatteinntekter og derigjennom ett attraktivt lokalsamfunn med godt tjenestetilbud.

Vi er klar over at det er diskusjoner på fylkesnivå på hva som skal være mulig å utvikle i Horten, og at de er opptatt av å verne områder og bygninger. Også her vil vi understreke at det er viktig at fylkeskommunen har tillit til at kommunen legger planer som sikrer en god utvikling her lokalt. Politikere og administrasjonen oppfordres samtidig til å tørre å ta noen kamper for å vinne medalje som en attraktiv kommune å bo i, jobbe i, investere i – og besøke.

Med vennlig hilsen



Sølvi Foss
Styreleder
Horten Næringsforum